



# CONSEJO GENERAL DE LOS COAPIS DE ESPAÑA

[www.congresoapi.com](http://www.congresoapi.com)



75 ANIVERSARIO

75 años construyendo  
el futuro inmobiliario



VIII CONGRESO NACIONAL  
**API** 2024  
UNIÓN INMOBILIARIA

25 Y 26  
OCTUBRE  
2024

Organizado por el  
CONSEJO GENERAL DE  
LOS COAPI DE ESPAÑA

**En la misma  
sede donde  
nació la patrona  
de nuestra  
profesión**

**Santa Teresa de  
Ávila**

**Cuando: 25 y 26  
de octubre**

**Donde: Palacio de  
Congresos de  
Ávila**



Bienvenido al VIII Congreso Nacional Unión Inmobiliaria, un evento que reúne lo mejor del sector inmobiliario en un espacio vibrante de conocimiento e innovación.



Exploraremos las diversas facetas del mundo inmobiliario a través de una serie de ponencias y mesas de debate especializadas que abarcan desde la situación económica y el panorama jurídico hasta el factor humano, la gestión del negocio, así como las últimas tendencias en tecnologías disruptivas.



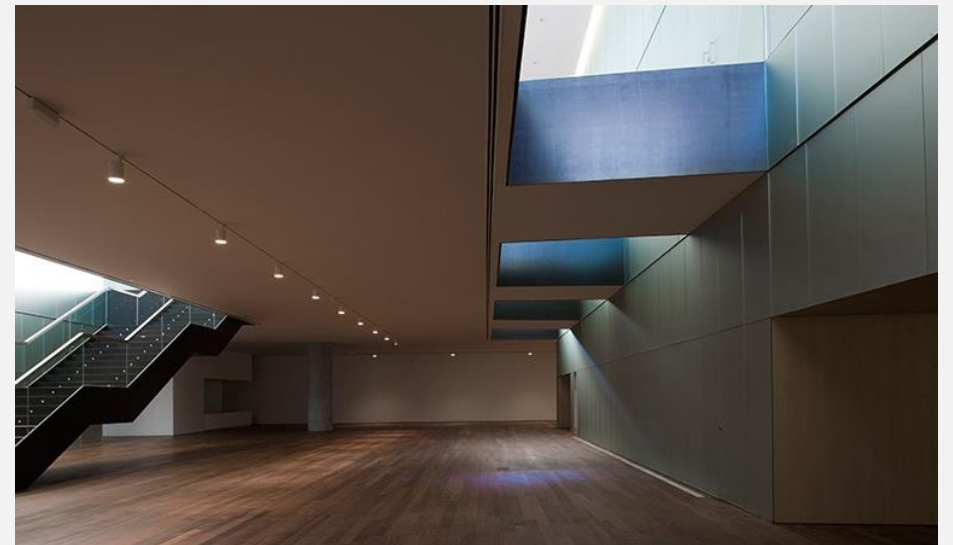
Nuestro evento contará con excelentes ponentes de renombre, aportando su experiencia y perspectivas únicas para enriquecer tu comprensión del sector. Sumérgete en un ambiente propicio para el aprendizaje, el intercambio de ideas y la creación de redes profesionales que marcarán la pauta para el futuro del mercado inmobiliario.



**¡No puedes faltar!**

## **VIII Congreso Nacional Unión Inmobiliaria**

**Queremos explorar nuevas  
oportunidades, enfrentar desafíos  
actuales y futuros, y celebrar la  
innovación que impulsa el  
progreso del sector inmobiliario.**





---

## Palacio de Congresos Lienzo Norte

---

**Lo vamos a celebrar en  
un lugar excepcional**

---

**Un magnífico elenco de los mejores expertos ponentes viene a celebrarlo con nosotros**

**Para que disfrutes y aprendas con las mejores ponencias y mesas de debate sobre el sector inmobiliario**





Dispondrás de una estupenda zona de networking que te facilitará contactos y gestion de negocio.

Para reponer fuerzas, tendremos descansos de coffee break y almuerzos buffet.


Y, por supuesto, una magnífica cena de gala para disfrutar en la mejor compañía.



# PROGRAMA

75  
ANIVERSARIO

75 años construyendo  
el futuro inmobiliario

 **DIA 25** de octubre

**12:00** horas

 **PUNTO DE ENCUENTRO: Plaza de la Catedral**  
**VISITA PROGRAMADA: Casco histórico de Ávila y**  
**subida a la Muralla, (si las condiciones meteorológicas fueran**  
**adversas se propondrá otro plan alternativo).**



 **DIA 26** de octubre

**12:00** horas

 **PUNTO DE ENCUENTRO: Plaza de la Catedral**  
**VISITA PROGRAMADA: Real Monasterio de Santo Tomas.**



Programa para los  
acompañantes de  
visitas a los  
lugares más  
destacados de la  
Ciudad



MAR MONTORO

## PRESENTADORA Y MAESTRA DE CEREMONIAS

Nos acompañará con las mejores Ponencias y Paneles,  
de la mano de más de

**40 Expertos Inmobiliarios.**







**Gonzalo Bernardos**

Economista y Profesor  
Economía UB

**2025 UN AÑO TAN BUENO COMO 2004**





**Joana Crespo**

Analista Inmobiliaria y  
Profesora Máster UB.



**David Nogué**

CEO de Observatorio  
Económico EIXOS.

# PERSPECTIVA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL

Factores Clave y Proyecciones para el Futuro Económico.



**Julián Mora**

Catedrático Ordenación  
Territorial UEX.



**Gonzalo Bernardos**

Economista y Profesor  
Economía UB.



**María Pastor**

Abogada. Decana del  
Colegio de Mataró.



**Carlos Sala**

Director Jurídico API  
Cataluña.



**Cristina Vallejo**

Socia Directora en VPG  
ABOGADOS.

# PANORAMA JURÍDICO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Impacto en la Comercialización de un Inmueble.



**José Merino**

Asesor Jurídico del  
CGCOAPIS.



**Montserrat Junyent**

Asesora Jurídica del  
CGCOAPIS.



**Francisco Marroquín**

Abogado. Presidente Coapi  
Cáceres.

# EL VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

Posibilidades de Modificación, Impugnación y Recurso.





**Jesús Pérez Amair**

Consultor Financiero y  
DC de FINAER.

# DINAMIZANDO EL MERCADO DEL ALQUILER





**Pablo Didier**

Socio Gerente en Taiana  
Propiedades.

# ESPACIO UNIÓN INMOBILIARIA





**Nello D'Angelo**

Mentor Inmobiliario.  
Presidente de TRIVION.

**CUANDO LA PASIÓN SE CONVIERTE EN PROFESIÓN**





**Fernando Gª Erviti**  
Arquitecto y Experto en  
Formación Inmobiliaria.



**Juan José Aguilera**  
API e instructor CRS.  
Presidente de APROFI.

# LA FORMACIÓN PROFESIONAL

Las Bases para el Éxito en un Mercado Competitivo: Innovación, Ética y Profesionalización.



**Javier Ochoa**  
Presidente de RICS  
España.



**Rafa Tarajano**  
CEO de ERA España.  
Consultor Inmobiliario.



**María José Corrales**  
Presidenta de  
Vivienda2.





**Belén González**

Especialista en Experiencia de Cliente y en  
Experiencia de Equipos para el Sector Inmobiliario

# DE LA CAPTACIÓN A LA FIDELIZACIÓN

El Arte de la Experiencia Inmobiliaria.





**Fernando Gª Erviti**

Arquitecto y Experto en  
Formación Inmobiliaria.

## **3 ETAPAS EN LA FORMACIÓN INMOBILIARIA**





**María Matos**

Directora de Estudios  
de FOTOCASA.



**Francis Fernández**

CEO de SIRA y  
COMPRARCASA.

# ANALIZANDO LA EVOLUCIÓN DEL MERCADO

Situación Actual y Perspectivas de Futuro.



**Ferrán Font**

Director de Estudios  
de PISOS.COM.



**Miguel Ángel Gómez**

CEO de GH Casas.  
Presidente de FADEI.



**Leo Roca**

Consultor Estratégico de  
Negocios. - Experto en el  
Sector Inmobiliario.

## **EL RUIDO ETERNO**





**Lorena Zenklussen**

Directora Financiación  
Hipotecaria UCI.



**Silvia Escámez**

Directora Ejecutiva de  
FINTECA.

# LA HIPOTECA

Sin ella nada sería igual



**Oriol Batet**

Director Nacional de  
AFINANCE.



**Ricardo Gulias**

Directivo RN Tu  
Solución Hipotecaria.



**José Manuel Fernández**

Subdirector General de UCI.

# **BALANCE Y EXPECTATIVAS DEL MERCADO FINANCIERO**





**Alejandro Cano**

Director Técnico de LEGITEC.



**Pablo Abad e Iván Martínez**

CEOS de GETME ASSETS.

# UNIVERSO PROPTech Y CIBERSEGURIDAD

Innovación y Tecnología de élite aplicada al Mundo Inmobiliario.



**José María Rincón**

CMO de HOMMING.



**José Luis Echeverría**

CEO de MONAPART.



**Francisco Pérez**

Economista y  
Consejero Delegado  
de CULMIA



**Carlos Sala**

Ex Secretario General  
de Vivienda de  
Cataluña.

# EL RETO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Claves para Navegar en el Mercado y Maximizar Oportunidades.





**José Luis Polo**

Presidente Coapi Gipuzkoa. Experto  
Valoraciones Inmobiliarias.

# LA VALORACIÓN INMOBILIARIA

Una Visión Crítica.





**Enric Jiménez**

CEO de Property Buyers,  
Personal Shopper.



**Helena Gallardo**

Presidenta de AEPSI.  
Personal Shopper.

# EL AGENTE DEL COMPRADOR

Un Guía en la Búsqueda de la Propiedad Perfecta.



**Jimmy Ganesh**

Fundador y CEO de  
Botobi.



**Leopold Roca**

Presidente de Lerac  
Barbad. API. Realtor.



**Pablo Focillas**

Consejero en Innovación  
Empresarial.

# 66 DÍAS PARA RESETEAR EL MUNDO

Y LO QUE NO TE CONTARON DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL



8 Ponencias

2 Charlas  
Coloquio

5 Mesas  
Debate

3 Talleres

3 Presentaciones

**Compartir**

- Coffee Break
- Almuerzos

**Descubrir**

- Exposiciones
- Stands

**Disfrutar**

- Cena de Gala



# Día y Medio de Intensa Actividad



**Doce Horas  
de Debate y  
Formación**



**Seis Horas de  
Generación  
de Negocio**



**Cuatro Horas  
de Ocio y  
Diversión**

## PROGRAMA VIII CONGRESO UNIÓN INMOBILIARIA - ÁVILA

VIERNES DÍA 25

APERTURA

Recepción y Acreditaciones

09:00 Horas

<b>INICIO</b>	Bienvenida	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	Vipresidente del Consejo General de los Coapis de España.
<b>BIENVENIDA E INAUGURACIÓN</b>	Inauguración	JESÚS MANUEL SÁNCHEZ CABRERA	Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Ávila.
<b>09:30 Horas</b>			

<b>PONENCIA</b>	Ponente	GONZALO BERNARDOS	Economista. Profesor titular de Economía en la UB. Conferenciante, tertuliano y articulista.
<b>2025 UN AÑO TAN BUENO COMO 2004</b>			
<b>09:50 Horas</b>			

<b>MESA DEBATE</b>	Ponente	JOANA CRESPO	Analista Inmobiliaria. Profesora Máster Inmobiliario UB. Coordinadora Urbanismo Badalona.
<b>SITUACIÓN ECONÓMICA</b>	Ponente	DAVID NOGUÉ	CEO de Observatorio Económico EIXOS.
<b>10:50 Horas</b>	Ponente	JULIÁN MORA	Catedrático Ordenación Territorial UEX.
	Moderador	GONZALO BERNARDOS	Economista. Profesor titular de Economía en la UB. Conferenciante y articulista.

11:35 Horas - PAUSA CAFÉ

**11:35 Horas - PAUSA CAFÉ**

<b>MESA DEBATE</b>	Ponente	MARÍA PASTOR	Abogada. Decana del Colegio de Abogados de Mataró.
<b>PANORAMA JURÍDICO</b>	Ponente	JOSÉ MERINO	Abogado. Asesor Jurídico del CGCOAPI y COAPI MADRID. Profesor Asociado UAN Madrid.
<b>12:05 Horas</b>	Ponente	CARLES SALA	Abogado. Experto en Derecho Inmobiliario. Ex Secretario General de Vivienda de Cataluña.
	Ponente	CRISTINA VALLEJO	Abogada. Socia Directora en VPG Abogados.
	Moderador	MONTSE JUNYENT	Abogada. Asesora jurídica del CGCOAPI y COAPI BCN. Ex Presidenta de FADEI.

<b>TALLER SEMINARIO</b>	Ponente	FRANCISCO MARROQUÍN	Abogado. Presidente Coapi Cáceres.
<b>EL VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL</b>	Impartido en la Sala de Prensa		
<b>12:05 Horas</b>			

<b>PONENCIA</b>	Ponente	JESUS PÉREZ AMAIR	Consultor financiero. Área Inmobiliaria. DC de FINAER Compañía de Garantías.
<b>DINAMIZANDO EL MERCADO DEL ALQUILER</b>			
<b>13:00 Horas</b>			

<b>13:30 Horas – ESPACIO UNIÓN INMOBILIARIA</b>
Desde Argentina - PABLO DIDIER - Socio Gerente en Taiana Propiedades.

**14:00 Horas - ALMUERZO**

**14:00 Horas - ALMUERZO**

<b>PONENCIA</b>	Ponente	NELLO D'ANGELO	Coach. Mentor Inmobiliario. Formador. Presidente de TRIVION.
CUANDO LA PASIÓN SE CONVIERTE EN PROFESIÓN			
<b>15:30 Horas</b>			

<b>MESA DEBATE</b>	Ponente	FERNANDO G <sup>a</sup> ERVITI	Arquitecto. Experto instructor Inmobiliario. Director CRS en España. Conferenciante. Asesor.
<b>FORMACIÓN PROFESIONAL</b>	Ponente	JUAN JOSÉ AGUILERA	API e instructor CRS. Presidente de APROFI. Vicepresidente Coapi Barcelona.
<b>16:00 Horas</b>	Ponente	JAVIER OCHOA	Consultor Inmobiliario. Presidente de RICS ESPAÑA y Miembro de la European EWRB.
	Moderador	MARÍA JOSÉ CORRALES	Presidenta de Vivienda2.
	Moderador	RAFA TARAJANO	CEO de ERA España.

<b>TALLER SEMINARIO</b>	Ponente	BELÉN GONZÁLEZ	Especialista en Experiencia de Cliente y Experiencia de Equipos para el Sector Inmobiliario.
DE LA CAPTACIÓN A LA FIDELIZACIÓN	Impartido en la Sala de Prensa		
<b>16:45 Horas</b>			

**17:15 Horas - PAUSA CAFÉ**



17:15 Horas - PAUSA CAFÉ

<b>PONENCIA</b>	Ponente	FERNANDO G <sup>a</sup> ERVITI	Arquitecto. Experto instructor Inmobiliario. Director CRS en España. Conferenciante. Asesor.
<b>3 ETAPAS EN LA FORMACIÓN INMOBILIARIA</b>			
<b>17:45 Horas</b>			

<b>MESA DEBATE</b>	Ponente	FRANCIS FERNÁNDEZ	CEO de SIRA y COMPRARCASA. Experto CRS.
<b>EVOLUCIÓN DEL MERCADO</b>	Ponente	FERRÁN FONT	Director de Análisis y Estudios de Mercado de PISOS.COM.
<b>18:15 Horas</b>	Ponente	MARÍA MATOS	Director de Análisis y Estudios de Mercado de FOTOCASA.
	Moderador	MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ	CEO de GH Casas. Presidente de AMADEI. Presidente de FADEI.

<b>PONENCIA</b>	Ponente	LEOPOLD ROCA	Presidente de Lerac Barbad. API. Realtor. Formador. Experto Sector Inmobiliario.
<b>EL RUIDO ETERNO</b>			
<b>19:00 Horas</b>			

19:40 Horas - TIEMPO LIBRE

21:00 Horas - CENA DE GALA

**SÁBADO DÍA 26**

<b>CHARLA COLOQUIO</b>	Ponente	<b>RICARDO GULIAS</b>	Asesor de Inversión y Financiación. CEO de RN Tu Solución Hipotecaria.
<b>LA GESTIÓN DE LA HIPOTECA</b>	Ponente	<b>SILVIA ESCÁMEZ</b>	Directora Ejecutiva de Finteca.
<b>09:00 Horas</b>	Ponente	<b>ORIO BATET</b>	Director Nacional de Afinance.
	Moderador	<b>LORENA ZENKLUSSEN</b>	Directora Comercial de Financiación Hipotecaria de UCI.

<b>PONENCIA</b>	Ponente	<b>JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ</b>	Subdirector General de UCI.
<b>BALANCE Y EXPECTATIVAS DEL MERCADO</b>			
<b>09:50 Horas</b>			

<b>PRESENTACIÓN</b>	Ponente	<b>ALEJANDRO CANO</b>	Director Técnico de Legítec.
<b>UNIVERSO PROPTECH Y CIBERSEGURIDAD</b>	Ponente	<b>IVAN MARTÍNEZ y PABLO ABAD</b>	CEO y CTO de GetMe Assets.
<b>10:20 Horas</b>	Ponente	<b>JOSÉ MARÍA RINCÓN</b>	CMO de Homming.
	Moderador	<b>JOSÉ LUIS ECHEVERRÍA</b>	CEO de Monapart.

**11:10 Horas - PAUSA CAFÉ**

**11:10 Horas - PAUSA CAFÉ**

<b>CHARLA COLOQUIO</b>	Ponente	<b>FRANCISCO PÉREZ</b>	Economista y Consejero Delegado de CULMIA.
<b>EL RETO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</b>	Moderador	<b>CARLES SALA</b>	Abogado. Experto en Derecho Inmobiliario. Ex Secretario General de Vivienda de Cataluña.
<b>11:40 Horas</b>			

<b>TALLER SEMINARIO</b>	Ponente Taller Seminario	<b>JOSÉ LUIS POLO</b>	Presidente del COAPI GUIPUZCOA. Experto en Valoraciones Urbanísticas e Inmobiliarias.
<b>LA VALORACIÓN INMOBILIARIA</b>	Impartido en la Sala Multiusos		
<b>11:40 Horas</b>			

<b>CHARLA COLOQUIO</b>	Ponente	<b>ENRIC JIMÉNEZ</b>	CEO de Property Buyers, Personal Shopper.
<b>EL AGENTE DEL COMPRADOR</b>	Ponente	<b>HELENA GALLARDO</b>	Presidenta de AEPSI, Personal Shopper.
<b>12:25 Horas</b>	Ponente	<b>JIMMY GANESH</b>	CEO y Fundador de Botobi.
	Moderador	<b>LEOPOLD ROCA</b>	Presidente de Lerac Barbad. API. Realtor. Formador. Experto Sector Inmobiliario.

<b>PONENCIA</b>	Ponente	<b>PABLO FONCILLAS</b>	Consejero, docente e investigador en innovación empresarial. Conferenciante internacional.
<b>66 DÍAS PARA RESETEAR EL MUNDO</b>			
<b>13:10 Horas</b>			

**14:10 Horas - CLAUSURA - FOTO DE FAMILIA- ALMUERZO**



Congreso +  
Cena de Gala

**280 €**

2 días de  
Congreso  
Coffees Break  
Comidas y  
Cena de Gala

Sólo  
Congreso

**195 €**

2 días de  
Congreso  
Coffees Break y  
Comidas

Sólo  
Cena de Gala

**85 €**

Cena de Gala  
sólo para  
acompañantes  
sin acceso al  
Congreso



- **Información:**
- **Consejo General de los Coapis de España**
- **91 547 07 41**

[www.congresoapi.com](http://www.congresoapi.com)



UCI

Finraer

idealista

arrenta

Garantías para alquilar

Jubenial



PROPERTY BUYERS  
by SOMRIE



ASOCIACIÓN  
ESPAÑOLA DE  
PERSONAL  
SHOPPER  
INMOBILIARIO



AFINANCE  
SERVICIOS HIPOTECARIOS

B Sabadell

legitec



CLUB INVERSOR



GetMe Assets

pisos  
.com

FAsAPI



FADEI  
FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES  
DE EMPRESAS INMOBILIARIAS

TAS API



fotocasa

R&G  
FINANCE

Tecnoapi  
by api

spinmedia

finteca

RN tusoluciónhipotecaria



Ayuntamiento  
de Ávila  
Del Rey · De los Leales · De los Caballeros